

**PINB. 7353-**

Nazwa i dokładny adres Inwestora

Zduńska Wola, dnia.....

.....

.....

**Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Zduńskiej Woli  
ul. Łaska 61a , 98-220 Zduńska Wola**

**Z A W I A D O M I E N I E**  
(o zakończeniu budowy obiektu budowlanego)

Zgodnie z przepisem art. 54 i art. 57 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 t.j.) niniejszym  
zawiadamiam o zakończeniu budowy.....

.....

.....

(określić obiekt)

na nieruchomości położonej w .....przy ulicy

.....nr ewid. gruntów.....obr.....

stanowiącej własność (zarządzanej przez).....

Roboty budowlane zostały wykonane na podstawie :

- zgłoszenia przyjętego bez zastrzeżeń przez .....

w dniu .....znak: .....

**albo**

- decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez .....

z dnia .....nr.....znak:.....

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany  
dołączyć:

1) oryginał dziennika budowy,

2) oświadczenie kierownika budowy:

- a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- c) w przypadku zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2 zamieszcza się informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia o których mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1

3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego

- objektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 4) protokoły badań i sprawdzeń, m.in.:
    - a) instalacji gazowej wraz z próbą szczelności,
    - b) instalacji wod-kan wraz z próbą szczelności,
    - c) instalacji CO wraz z próbą szczelności,
    - d) instalacji elektrycznej,
    - e) protokół kominiarski,
    - f) protokół skuteczności wentylacji mechanicznej,
    - g) protokół sprawności klimatyzacji.
  - 5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
  - 6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
  - 7) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywanych robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a Pb powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

**UWAGA:**

- 1) Zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- 2) W przypadku gdy zawiadomienie o zakończeniu budowy składa pełnomocnik, do zawiadomienia należy dołączyć pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora., oraz potwierdzenie opłaty na konto Urzędu Miasta Zduńska Wola, jeżeli taka powinna być złożona.

.....  
(podpis inwestora)

Po zweryfikowaniu przedstawionych dokumentów oraz sprawdzeniu uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz aktualnej przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, organ nadzoru budowlanego \* **nie zgłasza/ zgłasza** sprzeciw w sprawie zakończenia budowy.

Zgodnie z art. 57 ust. 8 Prawa budowlanego kwituję odbiór następujących dokumentów:

- oryginał dziennika budowy,
- dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu,
- protokoły badań i sprawdzeń

.....  
(podpis inwestora)

**UWAGA : DRUK NIE JEST URZĘDOWO OBOWIĄZUJĄCY, MA ON JEDYNIĘ CHARAKTER POMOCNICZY I INFORMACYJNY.**

**\*niepotrzebne skreślić**

## KARTA INFORMACYJNA – załącznik nr 1

do zawiadomienia o zakończeniu budowy i wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie

**TABELA nr 1 (dotyczy budynków mieszkalnych) - w przypadku rozbudowy, nadbudowy podać dane dotyczące nowo powstałych powierzchni**

Forma budownictwa <b>A</b>		Liczba kondygnacji naziemnych	Kubatura budynku (w m <sup>3</sup> )	Powierzchnia zabudowy budynku (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowa garażu (w m <sup>2</sup> )	Wyposażenie mieszkań <b>B</b>		Technologia wznoszenia budynku <b>C</b>		Ilość budynków mieszkalnych na nieruchomości <b>D</b>
1	2						1	2	1	2	1
3	4						3	4	3	4	2
							5		5	6	3
									7	8	4

**Wyjaśnienia do tabeli nr 1:**

**A. Forma budownictwa (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- indywidualne realizowane z przeznaczeniem innym niż sprzedaż lub wynajem
- indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem (w przypadku realizowania obiektu na sprzedaż lub wynajem należy wypełnić tabelę nr 4)
- spółdzielcze
- przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego)

**B. Wyposażenie mieszkań (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- wodociąg lokalny (studnia)
- wodociąg z sieci
- kanalizacja lokalna (zbiornik na nieczystości ciekłe, przydomowa oczyszczalnia ścieków)
- kanalizacja z odprowadzeniem do sieci
- centralne ogrzewanie

**C. Technologia wznoszenia (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- tradycyjna udoskonalona
- wielkopłytkowa
- wielkoblokowa
- monolityczna
- konstrukcja drewniana
- inna

**D. Ilość budynków mieszkalnych na nieruchomości (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

- pierwszy budynek
- drugi budynek
- trzeci budynek
- czwarty budynek

**TABELA nr 2 (budynki przeznaczone na sprzedaż lub wynajem)**

Forma budownictwa	liczba mieszkań		powierzchnia mieszkań	
	na sprzedaż	na wynajem*	na sprzedaż	na wynajem
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem				

\* realizowane przez różnych inwestorów z zamiarem krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu mieszkań, w tym na podstawie umów najmu instytucjonalnego z dojściem do własności

**TABELA nr 3 - Dane dotyczące efektywności energetycznej dla nowych budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oddawanych do użytkowania .**

Wskaźnik EP w kWh/m <sup>2</sup> rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m <sup>2</sup> K)				
	Ścian zewnętrznych przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Dachu stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Okien ( z wyjątkiem okien połaciowych, drzwi balkonowych przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi
1	2	3	4	5	6

**TABELA nr 4 (dotyczy budynków mieszkalnych)**

Budownictwo <b>A</b>	Własność <b>B</b>	Ogółem ilość mieszkań	Ilość izb (pokoje + kuchnia)		
			1	4	7
			2	5	8
			3	6	

### Wyjaśnienia do tabeli nr 4:

**A. Budownictwo (zaznaczyć odpowiedni prostokąt):**

1. nowe                      2. rozbudowa                      3. adaptacja lub przebudowa

**B. Własność (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

1. prywatna 2. inna

**Rodzaj paliwa stosowanego do ogrzewania mieszkań:** kotły/piece z podziałem na wykorzystywany w nich rodzaj paliwa:

- ☐ centralne ogrzewanie z sieci
- ☐ ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej
- ☐ kocioł/piec na paliwa stałe
- ☐ kocioł/piec na paliwa gazowe
- ☐ kocioł/piec na paliwa ciekłe
- ☐ kocioł/piec na energię elektryczną
- ☐ kocioł/piec na biopaliwa
- ☐ kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy
- ☐ inny rodzaj ogrzewania

**TABELA nr 5 (inne budynki)**

Główne przeznaczenie budynku	Inwestor budynku A		Budynek B		Kubatura (w m <sup>3</sup> )	Powierzchnia zabudowy (w m <sup>2</sup> )	Powierzchnia użytkowana (w m <sup>2</sup> )
	1	2	1	2			

### Wyjaśnienia do tabeli nr 5:

**A. Inwestor budynku (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)**

1. indywidualny (osoba fizyczna, kościół, lub związek wyznaniowy) 2. inny

B. Budynek (zaznaczyć odpowiedni prostokąt)

1. nowy      2. rozbudowany

**Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.**

Data sporządzenia ..... Podpis inwestora.....

## Klauzula informacyjna- załącznik nr 2 (inwestor)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z którym może się Pani/Pan skontaktować:  
- telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. 43 823 41-39  
- pocztą e-mail: [pinb@zdwola.com.pl](mailto:pinb@zdwola.com.pl) lub [pinbzdunskawola/skrytkaESP](mailto:pinbzdunskawola/skrytkaESP)  
- lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

2. W PINB powołano inspektora ochrony danych osobowych Pana Tomasza Więckowskiego i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail [iod2@synergiaconsulting.pl](mailto:iod2@synergiaconsulting.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa w szczególności;

- art. 54 ustawy – Prawo budowlane (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- ustawa z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a RODO).

4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:

- 1). podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
- 2). podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów.

6. Posiada Pani/Pan prawo:

- 1) dostępu do treści swoich danych,
- 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
- 3) żądania usunięcia danych, gdy:
  - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
  - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
- 4) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia RODO,
- 5) ograniczenia przetwarzania, gdy:
  - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
  - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
  - administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

6) prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie (opartego na art. 6 pkt 1. a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Informujemy, iż podanie danych osobowych, które Administrator przetwarza w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO jest obligatoryjne.

8. Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się w sposób zautomatyzowany w systemach informatycznych, co jednak nie wiąże się ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

### **OŚWIADCZENIE**

Wyrażam/Nie wyrażam\* zgodę/zgody na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci; numeru telefonu\*, adresu poczty elektronicznej\*, które podałem/podałam w tym formularzu, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Zduńskiej Woli ul. Łaska 61a będącego administratorem moich danych osobowych w celu ułatwienia i przyspieszenia załatwienia niniejszej sprawy.

*\*niewłaściwe skreślić*

.....  
data, podpis inwestora/ów

## **Klauzula informacyjna- załącznik nr 3 (kierownik budowy)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z którym może się Pani/Pan skontaktować:

- telefonicznie dzwoniąc pod nr tel. 43 823 41-39
- pocztą e-mail: [pinb@zdwola.com.pl](mailto:pinb@zdwola.com.pl) lub pinbzdunskawola/skrytkaESP
- lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

2. W PINB powołano inspektora ochrony danych osobowych Pana Tomasza Więckowskiego i ma Pani/Pan prawo kontaktu z nim za pomocą adresu e-mail [iod2@synergiaconsulting.pl](mailto:iod2@synergiaconsulting.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa w szczególności;

- art. 54 ustawy – Prawo budowlane (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- ustawa z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
- w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a RODO).

4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:

- 1). podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
- 2). podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów.

6. Posiada Pani/Pan prawo:

- 7) dostępu do treści swoich danych,
- 8) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
- 9) żądania usunięcia danych, gdy:
  - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
  - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
- 10) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia RODO,
- 11) ograniczenia przetwarzania, gdy:
  - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
  - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
  - administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

12) prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie (opartego na art. 6 pkt 1. a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Informujemy, iż podanie danych osobowych, które Administrator przetwarza w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO jest obligatoryjne.

8. Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się w sposób zautomatyzowany w systemach informatycznych, co jednak nie wiąże się ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

### **OŚWIADCZENIE**

Wyrażam/Nie wyrażam\* zgodę/zgody na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci; numeru telefonu\*, adresu poczty elektronicznej\*, które podałem/podałam w tym formularzu, przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Zduńskiej Woli ul. Łaska 61a będącego administratorem moich danych osobowych w celu ułatwienia i przyspieszenia załatwienia niniejszej sprawy.

*\*niewłaściwe skreślić*

.....  
data, podpis kierownika budowy